

20 WE SOZIALER WOHNUNGSBAU FABRIKSTRASSE/SCHÜTZENGASSE

Ort - Eisenberg, Markt 6

Bewerber - Stadt Eisenberg

Kategorie - Neubau



Besondere Merkmale:

Größe der einzelnen Wohnungen und Grundrissgestaltung gemäß Richtlinien für die Förderung des Sozialen Wohnungsbaus in Thüringen

Besondere Merkmal des Umfeldes:

Gemeinschaftliche Nutzung der Außenanlagen beider Häuser, speziell des Spielplatzes.
Der Rest des Baufeldes ist noch nicht bebaut, hier sind größere gemeinsame Flächen möglich.

Aspekte energie- und umweltschonenden Bauens:

Rohbaumaterial, z. B. Ziegel für die Außen- und tragende Innenwände wurden direkt vom Ziegelwerk Eisenberg bezogen, um unnötige Transportkosten zu vermeiden.

Bauherr -	LEG Thüringen mbH, Erfurt
Entwurfsverfasser -	Architekturbüro Dr. Görstner, Saalfeld
Weiter Büros -	Ing.-Büro Wächter, Rudolstadt Elektro GETA-Planungsbüro, Saalfeld
Zeitliche Daten -	Entwurf 2000; Ausführung 2001; Fertigstellung 2002



Zusammenarbeit in Bauleit-, Sozial- und Objektplanung sowie der Denkmalpflege

Stadt Eisenberg
Bebauungsplan Altstadt Eisenberg
Ehemaliges Sanitgelände

Zusammenarbeit mit Eigentümern, Bürgern, Initiativen und Nutzern

Eigentümer (LEG) war in allen Phasen der Planung und Bauausführung mit eingebunden.
Nutzer (Mieter) waren erst zum Ende der Ausbauarbeiten bekannt, Wünsche konnten nicht mehr berücksichtigt werden.

Zusätzliche Maßnahmen

In jedem Haus eine separate Dachheizzentrale um Leitungsverluste über lange Strecken zu vermeiden und um evtl. später die beiden Häuser als eigenständige Einheiten zu vermarkten.
Teilweise kontaminierter Boden bis in 4 m Tiefe (Abfallprodukte des ehem. Heizhauses und Produktionsrückstände) machten kostenaufwändigen Bodenaustausch erforderlich.